

San Damián, Mérida

\$5,379,480 EN VENTA

Casa en venta en San Damián Mérida de 4 habitaciones con alberca



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	4 Estacionamientos	448 m ² de construcción	414 m ² de terreno
2 Pisos	EB-TK6007 ID				

Descripción

Casa en venta en San Damián Mérida de 4 habitaciones con alberca.

San Damián es un fraccionamiento en la zona oeste de la ciudad de Mérida a 11 minutos del monumento de la patria en Paseo de Montejo, y como referencia estarías a 17 minutos de la Catedral de San Idelfonso en el Centro Histórico de la Blanca Mérida. Aquí con hospitales cercanos como la Clínica Pensiones y la Clínica Mérida, tienes todos los servicios a unos pasos así como el acceso al transporte público. No solo es una casa grande de 4 habitaciones también es una casa que cuenta con una de las habitaciones en planta baja, alberca o piscina lista para usarse y dos cocheras techadas para un total de 4 autos protegidos del sol. A continuación te describo todos los espacios que contiene ésta casa:

PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 4 autos (2 accesos diferentes con rejas eléctricas).
- Portón eléctrico en ambas cocheras.
- Sala a desnivel con ventilador, balcón decorativo y persiana.

Amenidades

- Balcón
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Planta Baja
- Alberca

- Comedor con ventilador en techo, puertas corredizas con salida a la alberca y persianas.
- Cocina con aire acondicionado, ventilador, persianas, estufa y horno eléctrico.
- Medio baño para las visitas con bodega pequeña.
- Recámara con baño completo, espacio para clóset, aire acondicionado, persiana y ventilador de techo.
- Cuartito tipo bodega al fondo de la casa, detrás de la alberca.
- Cuarto de servicio con ventilador y con baño compartido al área de la alberca.
- Área de lavado al exterior semitechado.

PLANTA ALTA

- Sala amplia para estudio o televisión, con aire acondicionado, persianas y ventilador.
- Dos recámaras secundarias que comparten un baño completo, cada habitación con clóset propio, ventiladores y persianas.
- Habitación principal con baño completo amplio, walk-in clóset, aire acondicionado, persianas y balcón.

ADICIONALES QUE INCLUYE:

- Aires acondicionados
- Ventiladores y lámparas
- Bomba para llenado de alberca.
- Motores eléctricos para las rejas.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.



